

ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ



26 млн м²

Построено за **55**-летнюю историю работы компании



11 дочерних компаний

4 100 человек



Штат компании



900 тыс. м²

Объем строительства в год

Строительство



Жилый дом

- 6-25 этажей
- Сроки строительства 6-12 месяцев



Жилый комплекс

- Детский сад и школа
- Благоустройство территории
- Зоны для занятий спортом и отдыха



Микрорайон

- Социально-бытовая инфраструктура
- Улично-дорожная сеть
- Образовательный центр
- Спортивные площадки



Школы

- 300-800+ мест
- 3 этажа
- Учебное оборудование
- Условия для обучения МГН
- Спортивное ядро



Детские сады

- 95-200+ мест
- Современное оборудование
- Бассейн



Спортивные объекты

- Стадионы
- Спортивное ядро
- Спортивные площадки
- Площадки для воркаут



Памятники архитектуры

- Полная и частичная реконструкция
- Замена элементов конструктива



Объекты любой сложности и назначения

- Технически сложные
- Промышленные
- Линейные

Крупнопанельное домостроение

Многоквартирный жилой дом



Универсальная строительная система «ДОММОС»

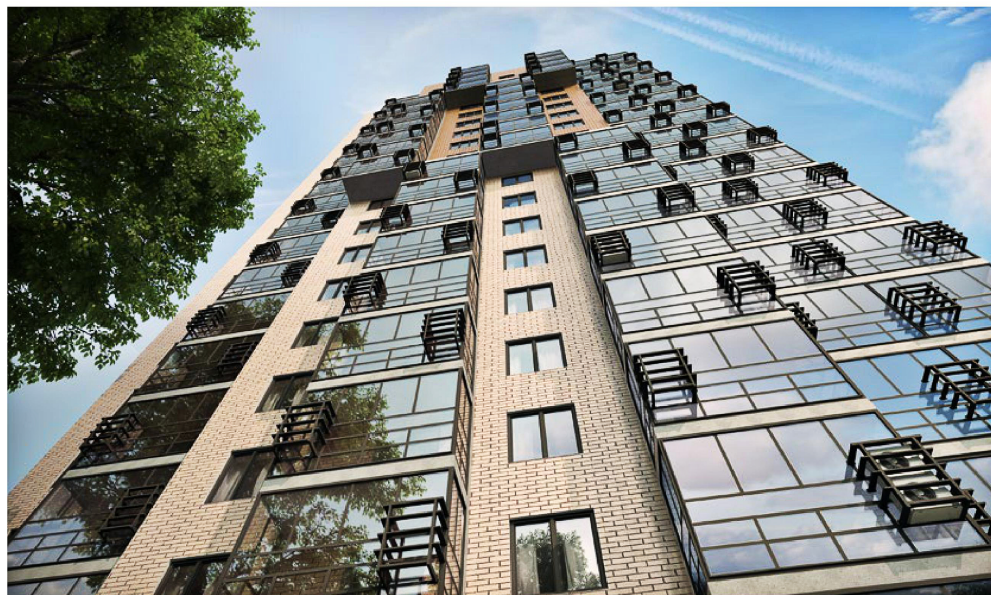


Узлы и элементы системы производятся на собственных предприятиях



Нормативный срок эксплуатации — более 100 лет

Плотность застройки на 1 га — более **40 тыс. м²**
Свободная планировка квартир с шагом **6,6 м**
Стоимость строительства за **1 м²** полезной продаваемой площади — **35 тыс. руб.**
Сроки строительства **6-12** месяцев



Жилой комплекс



Студии, 1-2-3-комнатные квартиры



19 — 97 м²
Площадь квартир

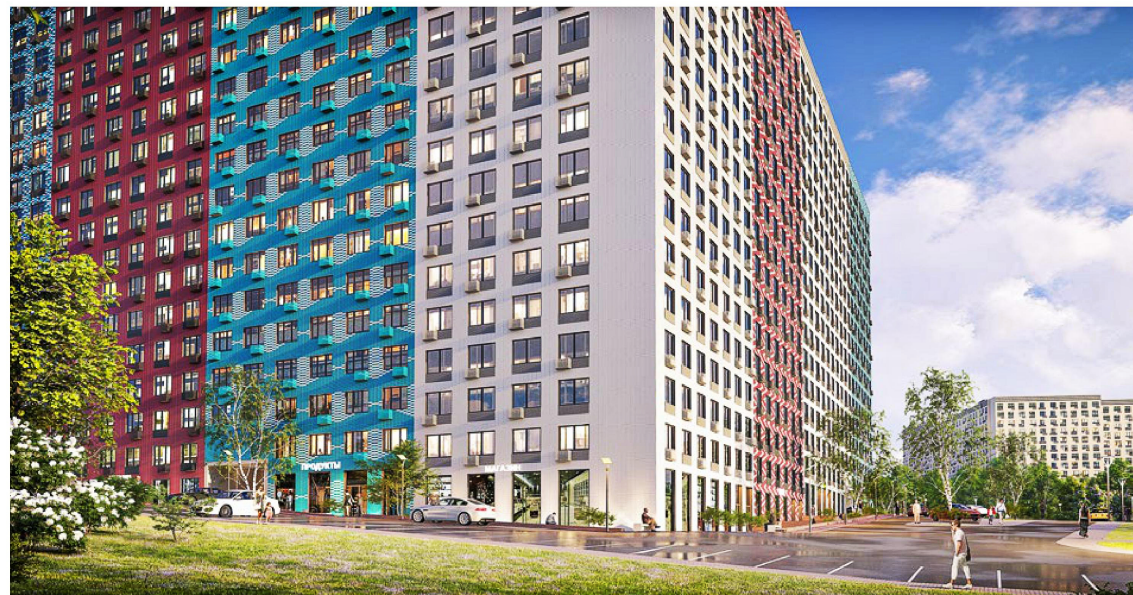


Класс энергоэффективности A++

6-25 этажей

Разнообразие архитектуры и пластики фасадов

Широкая вариативность типов и наборов планировок квартир

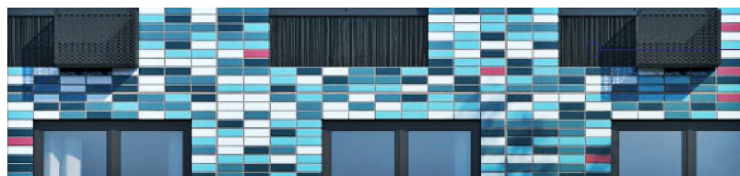


Фасадные решения

Индивидуальные фасадные решения
Балконы, лоджии, гладкие фасады
Панели производятся на собственных роботизированных предприятиях



Корзина для кондиционера в цвет фасада



Фактурный бетон



Увеличенный оконный проем 2,4 x 1,5 м



Высококачественная клинкерная плитка импортного производства

Объемно-планировочные решения первых этажей

Входные группы

Нежилые первые этажи для коммерческого использования

Свободная планировка

Высота потолков **3,6-4,2 м**

Большие холлы, увеличенные дверные проемы

Безбарьерный доступ для МГН во все квартиры

Панорамное остекление

Изолированные входы с улицы



Монолитное строительство

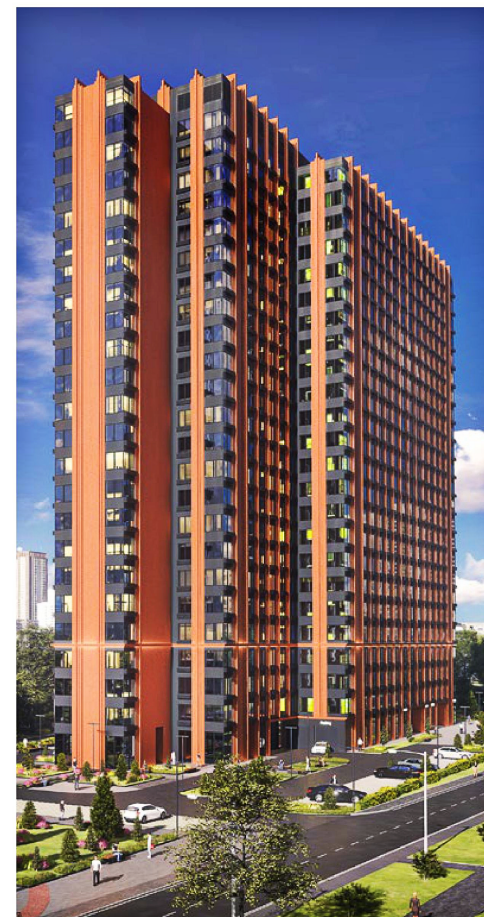
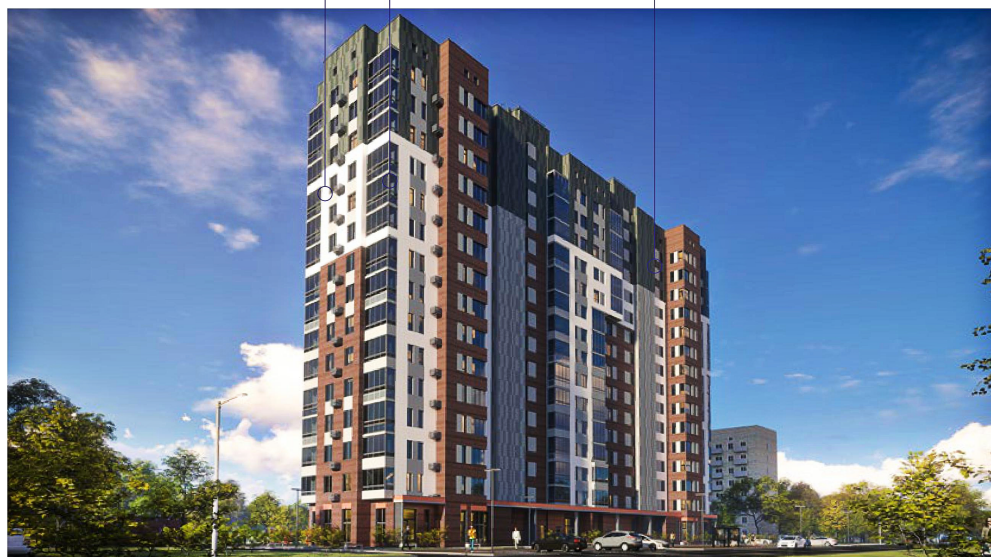
Многоквартирный жилой дом

- Этажность и квартирография определяется заказчиком
- Планировочный коэффициент — 0,79
- Студии, 1-2-3-комнатные квартиры

Трехслойные вентилируемые фасады

Витражное остекление

Корзины для кондиционеров в цвет фасада



Индивидуальные проектные решения
Высота первых этажей — **4,2 м**
Высота потолков в жилой зоне — **3,15 м**

Жилой комплекс с апартаментами

24 этажа
+2 подзёмн.

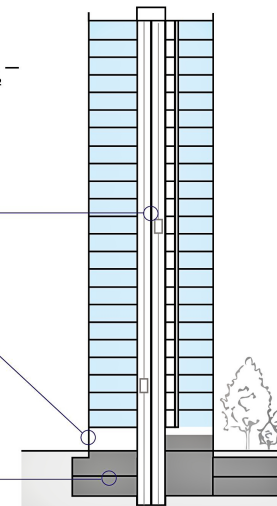
Студии, 1-2-3-комнатные квартиры и апартаменты

Общая площадь — более 30 тыс. м²

Два лифта

Нежилые первые этажи для коммерческого использования

Двухуровневая подземная парковка



Школы

300-800+ мест

Общая площадь более 13 тыс. м²

Более **250** школ и ДОУ построено за время работы компании

Монолитное и крупнопанельное исполнение

Расчетная площадь на **1** ученика — **15-19** м²

Сроки строительства зданий школ и детских садов — **10-12** месяцев

Индивидуальные проекты

Благоустройство территории



Класс энергоэффективности здания - **A++**

3 этажа +1 подземный

Детские и спортивные площадки, велодорожки

Мебель и учебное оборудование

Современное учебное и мультимедийное оборудование



Детские сады

2-3 этажа +1 подземный

95-200+ мест

Общая площадь 2-3 тыс. м²

Индивидуальные проектные решения

Благоустройство и полное оснащение

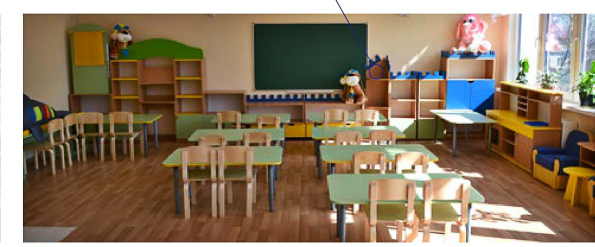
Условия для воспитания и обучения МГН

Эстетичные фасады и входные группы

Оборудованные групповые ячейки на 25 мест



г.Москва, ул.Выборгская, д.4

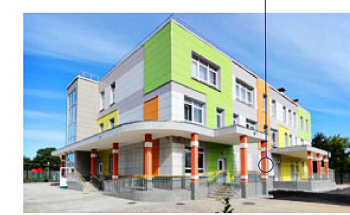


Физкультурный и музыкальный залы

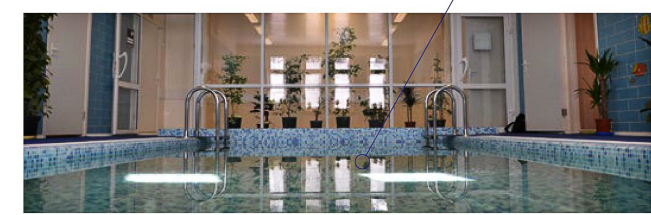
Медицинский и пищеблок, административные помещения

Безбарьерные входные группы, лифт для МГН

Бассейн - 3x6 м, глубина - 0,6-0,8 м



г.Москва, ул.Воротынская, вл.12



Изготовление и монтаж большепролетных деревянных конструкций

Производство - «78 Деревообрабатывающий комбинат», г. Нижний Новгород

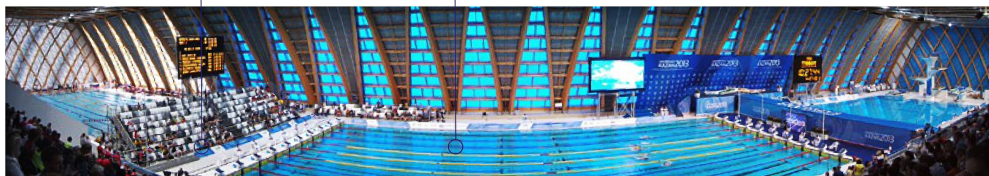
Реализовано более **150** проектов по всей стране

Спортивные сооружения, объекты культурного наследия, промышленные объекты

Длина одной балки - до **100 м**

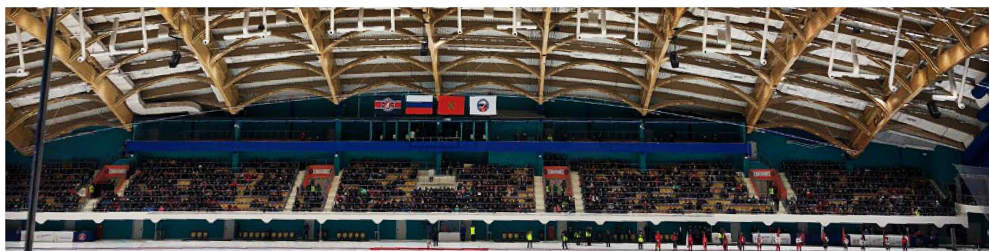
Экологичность, высокая прочность и огне- и биобезопасность

Применяются на объектах с повышенной влажностью и/или агрессивной средой



Объект летней Универсиады 2013 г. «Дворец водных видов спорта», г. Казань

Объект зимней Универсиады 2019 г. стадион «Енисей», г. Красноярск



Крупнейший в России и Европе крытый аквапарк

Олимпийские объекты в Сочи, Казани, Красноярске

Аквапарки в Москве и Санкт-Петербурге

Физкультурно-оздоровительные комплексы по всей стране

Аквапарк «Питерлэнд», г. Санкт-Петербург

Физкультурно-оздоровительный комплекс, г. Санкт-Петербург

Социально значимые объекты для массовых занятий спортом



Ремонт и отделка

Места общего пользования (МОП)



Пожаробезопасный
лифтовый холл

Нескользкая
керамическая плитка

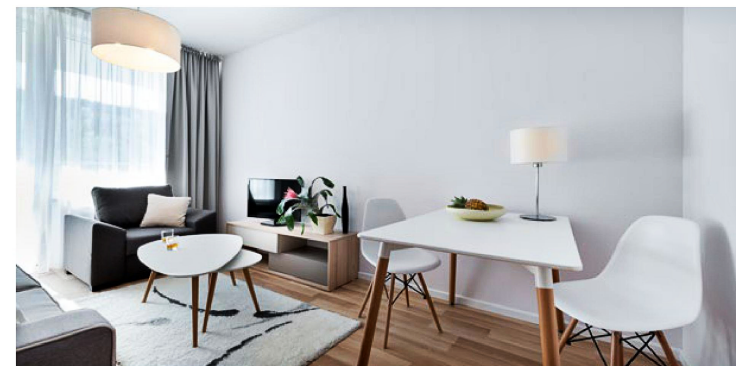
Противопожарная
металлическая дверь

Отделка высококачественными
антивандальными материалами

Монтаж лифтового
и электрооборудования

Монтаж систем вентиляции
и дымоудаления, мусоропровода

Отделка квартир



Предчистовая,
чистовая,
«под ключ»

Отделочные
материалы
российского
производства

Окна и двери
производства
«78 ДОК»



Отделка стен и потолков

Монтаж сантехнического
и электрооборудования

Укладка напольных покрытий

Комплексное благоустройство придомовых территорий



Оборудованные детские и спортивные площадки

Установка МАФ

Комплексное озеленение

Внутридворовые проезды, тротуары, велодорожки

Открытые парковки и площадки ТБО

Собственное производство

Модернизированные предприятия ГВСУ «Центр» обеспечивают полный цикл строительства



Комбинат железобетонных изделий ГВСУ «Центр» в Можайске



Более **5000** номенклатура выпускаемых изделий



Строгая система контроля качества на всех этапах производства и строительства



Современные станки и уникальные роботизированные линии



Транспортные и логистические мощности



Строительные и монтажные организации

Железобетонные изделия

Электротехническое оборудование

Металлоконструкции

Большепролетные деревянные конструкции

Домокомплекты из клееного бруса

Оконные блоки, стеклопакеты, витражи, дверные блоки

Современные промышленные предприятия ГВСУ «Центр»

ЗАО «198 Комбинат железобетонных изделий»

Московская область,
г. Можайск



1952 год
Начало работы
предприятия



150 тыс. м³ в год
Объем производства



5 уникальных
роботизированных
линий

- Трехслойные наружные стеновые панели с облицовкой керамической плиткой и под окраску
- Внутренние стеновые панели
- Объемные вентиляционные блоки и Z-образные лестничные площадки и пр.

ЗАО «250 Завод железобетонных изделий»

Московская область,
г. Серпухов



1961 год
Начало работы
предприятия



140 тыс. м³ в год
Объем производства

- Многослойные и полнотелые плиты перекрытий
- Лифтовые шахты
- Дорожные плиты, фундаментные блоки, сваи и пр.

ЗАО «183 Механический завод»

Московская область,
г. Балашиха



1967 год
Начало работы
предприятия



20 тыс. м³ в год
Объем производства

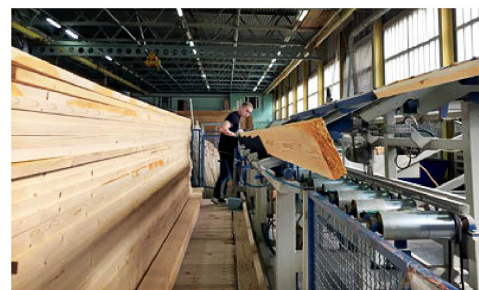


до **9** м - длина
крупноразмерных
железобетонных
изделий,
изготавливаемых
по стандовой
технологии

- Железобетонные трехслойные панели для монолитного домостроения
- Наружные и внутренние стеновые панели для КПД
- Изделия по индивидуальным заказам для различных серий КПД и монолитного домостроения

ЗАО «78 Деревообрабатывающий комбинат»

г. Нижний Новгород



1950 год
Начало работы
предприятия



200 тыс. м³ в год.
Объем производства
оконных и дверных
блоков



15 тыс. м³ в год.
Объем производства КДК



до **100** м - длина
большепролетных
деревянных балок

- Клееные деревянные конструкции
- Деревянное домостроение
- Погонажные изделия
- Окна и двери

