



ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ГВСУ «ЦЕНТР»

Лидер

2,5
млн кв. м

Объем строительства
за последние 5 лет

11
предприятий

Собственные производственные,
строительные, транспортные
и логистические мощности

4100
человек

Штат компании

Застройщик

500
тыс. кв. м

Среднегодовой объем
ввода недвижимости

20
объектов
недвижимости

Ежегодно в среднем
вводится в эксплуатацию

4 школы

Построено
за последние 5 лет

Инвестор

15
млрд руб.

Объем инвестиций
в застройку жилых комплексов
за последние 5 лет

10
млрд руб.

Инвестиции в модернизацию
предприятий с 2013 по 2020 год

10
площадок

Среднегодовой пакет
генподрядов и инвестпроектов





Партнер

НАШИ ПАРТНЕРЫ

Крупнейшие государственные организации и частные инвестиционно-строительные компании Московского региона

НАШИ ПРОЕКТЫ

Федеральные и региональные программы по обеспечению жильем, строительство промышленных, социальных, спортивных объектов, комплексное освоение территорий, реконструкция объектов культурного наследия

НАШИ ОБЪЕКТЫ

«Ольгино парк», «Государев дом», «Мир Митино», «Позитив» и мн. др.

История

1964
год

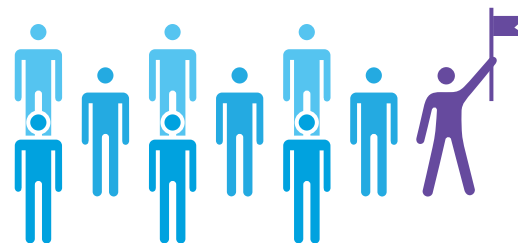
Создано Главное военно-строительное управление «Центр»

25
млн кв. м

Объем строительства за многолетнюю работу компании

27
знаковых объектов

Наша гордость: Звездный городок, Центральный музей вооруженных сил, Спортивный комплекс ЦСКА, Центральный выставочный зал «Манеж», Центральный Академический Театр Российской Армии и мн. др.



Каждый 10
житель Москвы живет в домах или работает в зданиях, построенных ГВСУ «Центр»

НАШИ ОБЪЕКТЫ • ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД

Жилой комплекс «Мир Митино»

Москва, ул. 1-ая Муравская



- ◆ Общая площадь участка – 58,1 га
- ◆ Универсальная строительная система «ДОММОС»
- ◆ Корпуса переменной этажности – от 11 до 25 этажей
- ◆ 10 минут пешком до метро «Пятницкое шоссе»
- ◆ Площадь квартир от 31 до 82 кв. м
- ◆ Квартиры с ремонтом «под ключ»
- ◆ Многоуровневый подземный паркинг
- ◆ 5 детских садов, 2 школы
- ◆ Зоны отдыха, спортивные и детские площадки
- ◆ Поликлиника, объекты сферы услуг и торговли
- ◆ Срок ввода – III квартал 2020 г.

Жилой комплекс «Позитив»

Москва, поселение Московский, д. Румянцево



- ◆ Общая площадь – 109 тыс. кв. м
- ◆ Универсальная строительная система «ДОММОС»
- ◆ Метро «Румянцево» и «Саларьево» в шаговой доступности
- ◆ Шесть корпусов переменной этажности – от 16 до 25 этажей
- ◆ Широкий выбор планировок
- ◆ Площадь квартир от 34 до 82 кв. м
- ◆ Просторный двор с зонами отдыха
- ◆ Игровые и спортивные площадки
- ◆ 2 детских сада, 4 школы
- ◆ Ульяновский лесопарк, Говоровский лес
- ◆ Развитая инфраструктура
- ◆ Концепция «двор без машин»
- ◆ Многоуровневый наземный паркинг
- ◆ Срок ввода – II квартал 2019 г.

ДЕВЕЛОПМЕНТ ♦ СОИНВЕСТИРОВАНИЕ

Жилой комплекс «Ольгино парк»

Московская область, г.о. Балашиха, ул. Шестая



- ♦ Жилая площадь – 118 тыс. кв. м
- ♦ 11 км от МКАД
- ♦ Семь 17-этажных корпусов
- ♦ Квартиры площадью от 36 до 96 кв. м
- ♦ Чистовая отделка, ремонт «под ключ»
- ♦ Ольгинский лесопарк
- ♦ Детский сад и школа на территории жилого комплекса
- ♦ Стадион, спортивные площадки и велосипедные дорожки
- ♦ Объекты сферы услуг и торговли
- ♦ Объект сдан в 2017 г.

Жилой комплекс «Государев дом»

Московская область, Ленинский район, г.п. Видное, д. Лопатино



- ♦ Общая площадь участка – более 80 га
- ♦ Универсальная строительная система «ДОММОС»
- ♦ 5 км от МКАД по Варшавскому шоссе
- ♦ Квартиры площадью от 19 до 76 кв. м
- ♦ Панорамное остекление
- ♦ 2 школы на 2 200 учеников
- ♦ 4 детских сада на 800 детей
- ♦ Зоны отдыха, спортивные и детские площадки
- ♦ Поликлиника, объекты сферы услуг и торговли
- ♦ Многоуровневые наземные паркинги
- ♦ Срок ввода – III квартал 2018 г.

ГОРОДСКОЙ ЗАКАЗ

Жилой квартал

Москва, район Некрасовка, квартал 14



- ◆ Общая площадь участка – 9,6 га
- ◆ Универсальная строительная система «ДОММОС»
- ◆ Общая площадь застройки – 54,7 тыс. кв. м
- ◆ Дома переменной этажности – от 16 до 25 этажей
- ◆ Метро в 2019 году
- ◆ Школы и детские сады
- ◆ Поликлиники и спортивные объекты
- ◆ Объекты социального назначения и торговли
- ◆ Срок ввода – III квартал 2018 г.

Жилой дом

Москва, проезд Шокальского, д. 33

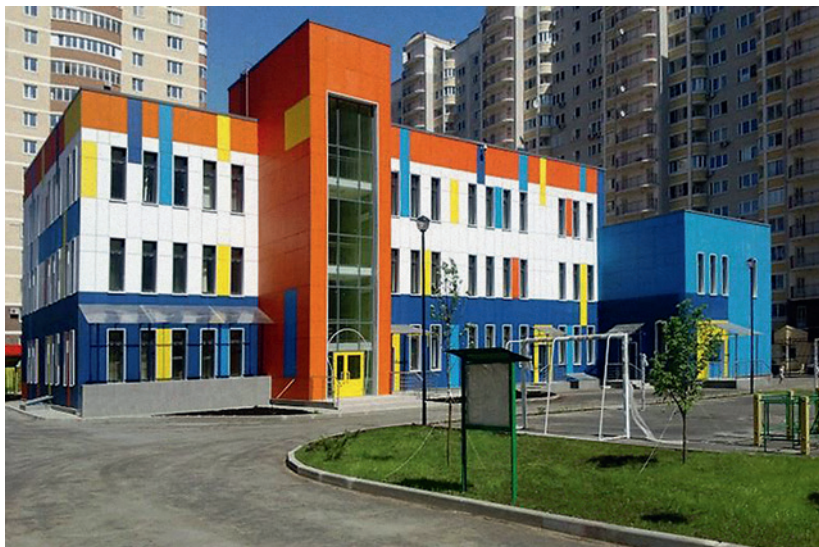


- ◆ Площадь застройки – 950 кв. м
- ◆ Универсальная строительная система «ДОММОС»
- ◆ Переменная этажность – 13, 15, 16 этажей
- ◆ Общая площадь квартир – около 9 тыс. кв. м
- ◆ 15 минут пешком до метро «Медведково»
- ◆ Спортивные и детские площадки, зона отдыха
- ◆ Развитая инфраструктура района в шаговой доступности
- ◆ Срок ввода – IV квартал 2018 г.

ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА

Детский сад «Алёнка»

Московская область, г.о. Котельники, 3-й Покровский проезд, д. 5



- ◆ Общая площадь – 2 525 кв. м
- ◆ Современное трехэтажное здание на 100 мест
- ◆ Игровые и спальные комнаты
- ◆ Спортивный и актовый залы
- ◆ Медицинские, административные и технические помещения
- ◆ Построен за счет собственных средств Холдинга и передан г.о. Котельники
- ◆ Объект сдан в 2014 г.

Средняя общеобразовательная школа № 5

Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон Ольгино, ул. Шестая, д. 9



- ◆ Общая площадь – около 20 тыс. кв. м
- ◆ Современное трехэтажное здание на 450 учеников
- ◆ Учебные и лабораторные помещения
- ◆ Большой и малый спортивные залы
- ◆ Библиотека с медиатекой
- ◆ Актовый зал
- ◆ Медицинские, административные и технические помещения
- ◆ Спортивное ядро
- ◆ Построена за счет собственных средств Холдинга и передана г.о. Балашиха
- ◆ Объект сдан в 2017 г.

УНИВЕРСАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА «ДОММОС»



- ◆ Система «ДОММОС» — собственная разработка ГВСУ «Центр»
- ◆ Все узлы и элементы производятся на роботизированных предприятиях Холдинга
- ◆ Система одобрена и используется в городских программах по строительству жилья
- ◆ Гибкость системы позволяет изменять этажность, фасад, планировку и планировки в соответствии с пожеланиями заказчика

- ◆ Свободная планировка с шагом 6,6 м
- ◆ Квартирография: от студий до 4-комнатных квартир
- ◆ Площадь квартир — 24–95 кв. м
- ◆ Первые этажи для коммерческого использования, высота потолков — 3,6–4,2 м
- ◆ Жилые дома «ДОММОС» построены в ЖК «Мир Митино», «Позитив» и др.

Пора забыть о типовой планировке, одинаковых фасадах и строгих ограничениях инженерии!

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ • СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО



Сроки строительства – от 6 до 12 месяцев

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ «ДОММОС»

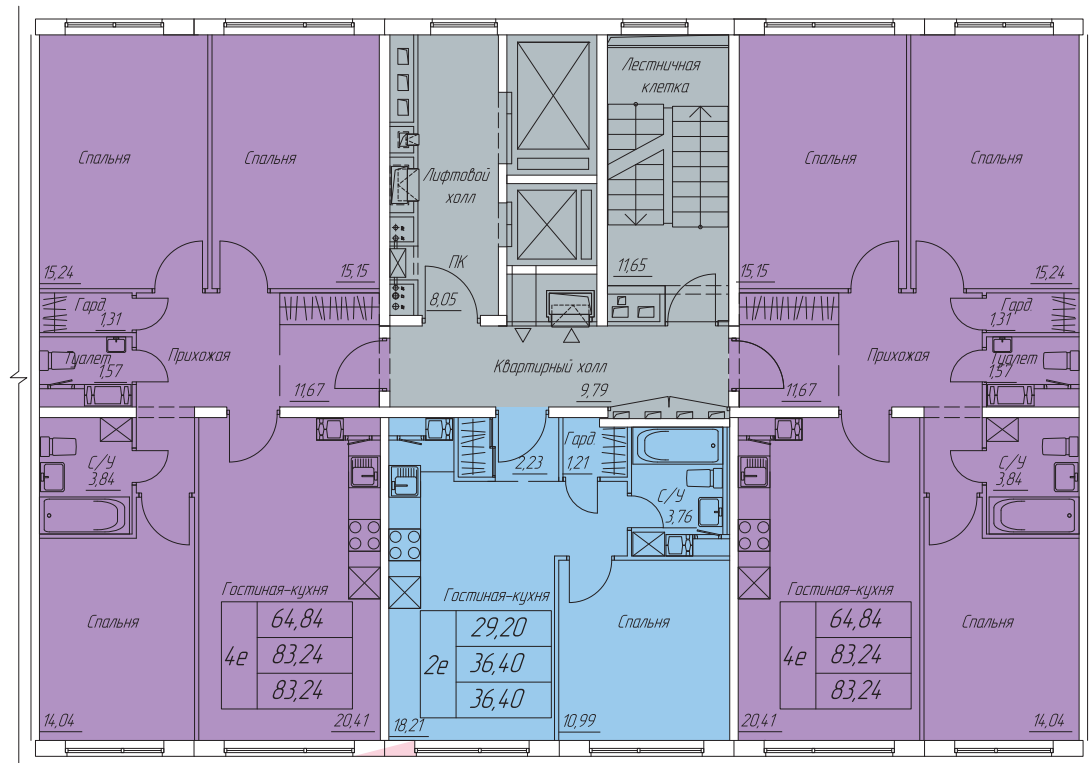
Секция 19,8 м
тип 1

Коэффициент
по ГНС

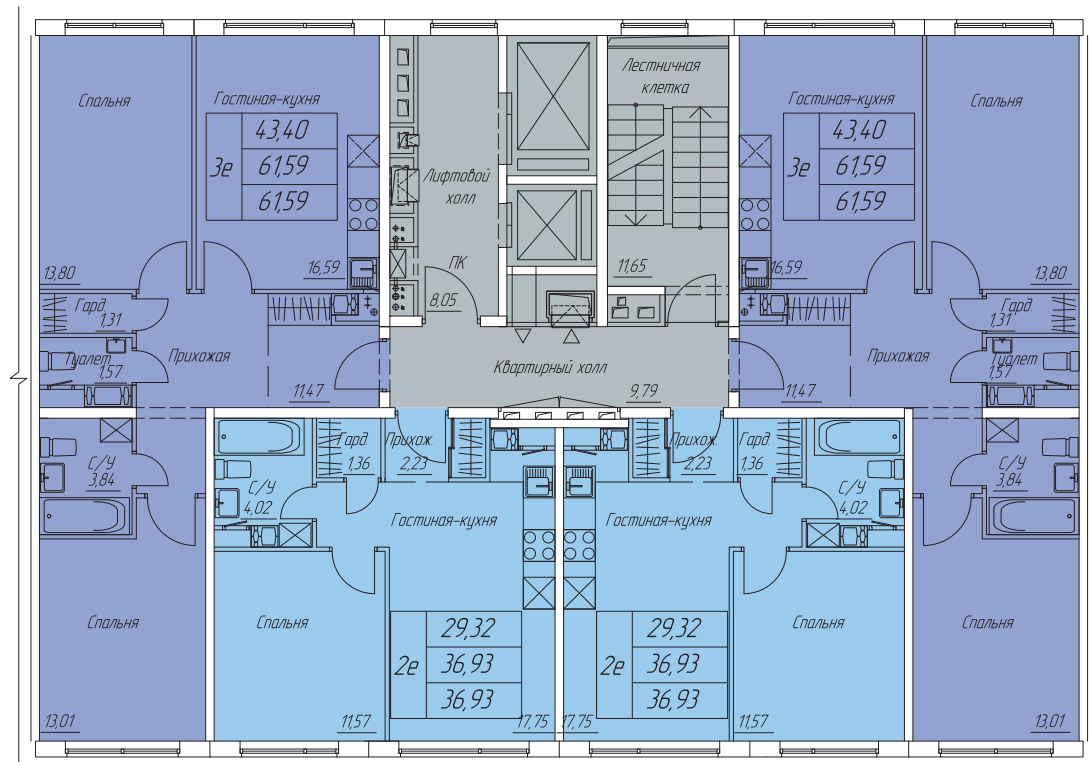
0,71

Планировочный
коэффициент

0,78



Секция 19,8 м
тип 2



- МОП
- 2-Е
- 3-Е
- 4-Е

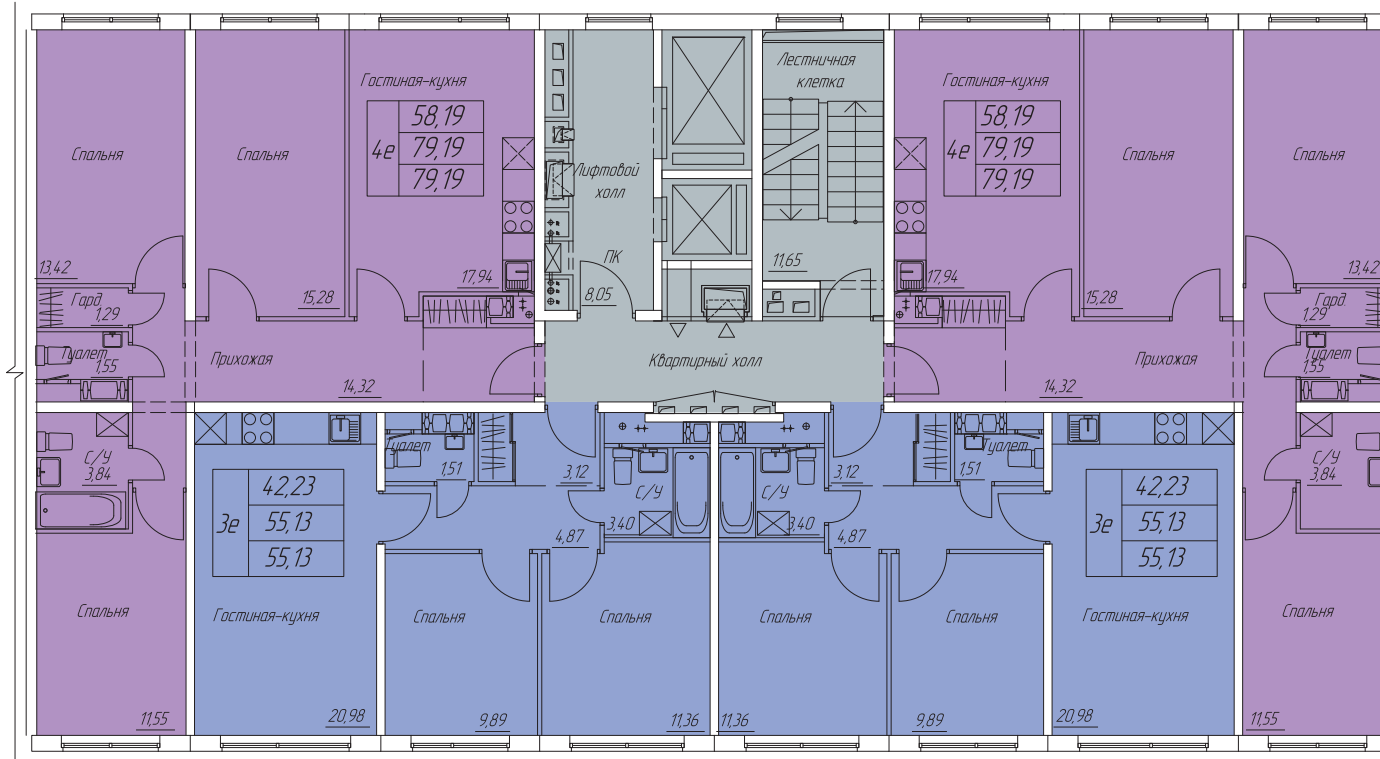
Секция 25,8 м
тип 1

Коэффициент
по ГНС

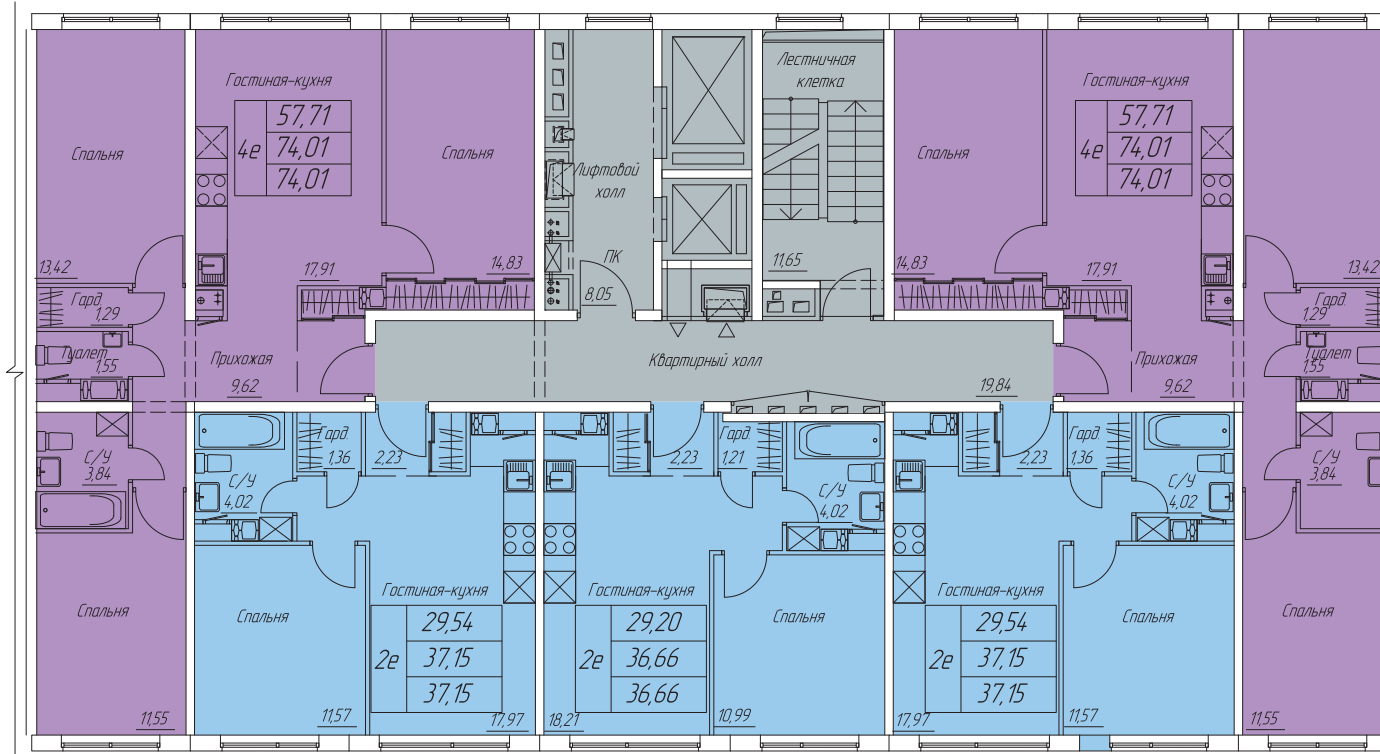
0,75

Планировочный
коэффициент

0,81



Секция 25,8 м
тип 2



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ «ДОММОС»

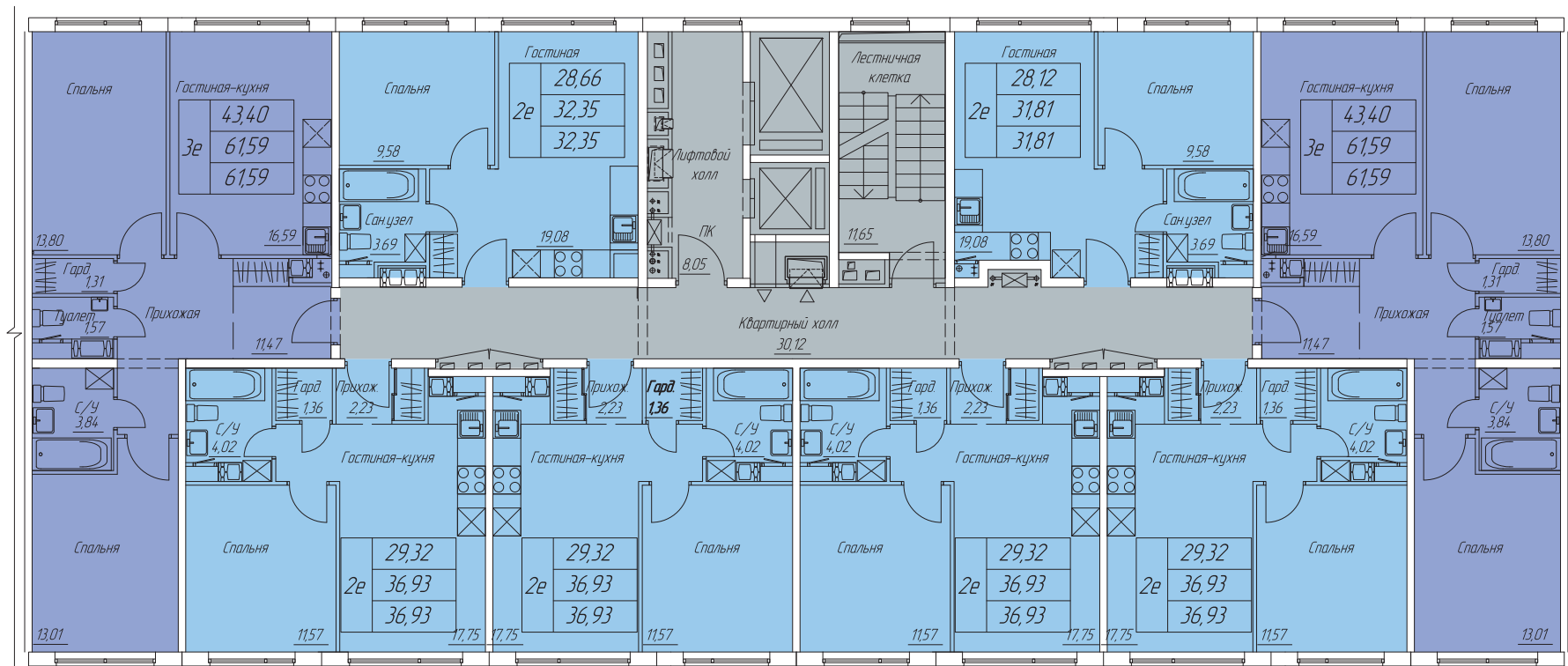
Секция 33 м

Коэффициент по ГНС

0,73

Планировочный коэффициент

0,78



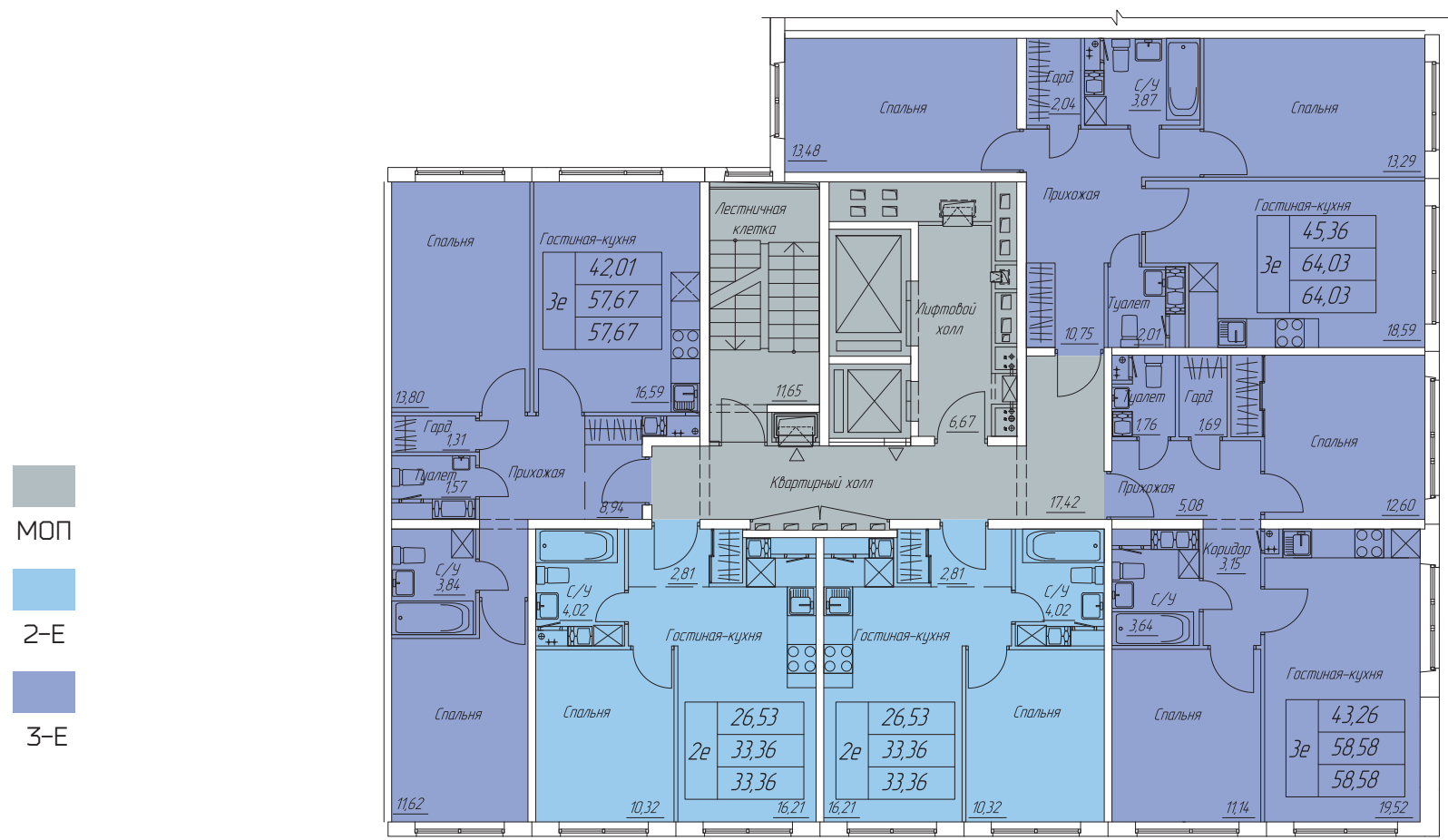
Угловая секция

Коэффициент по ГНС

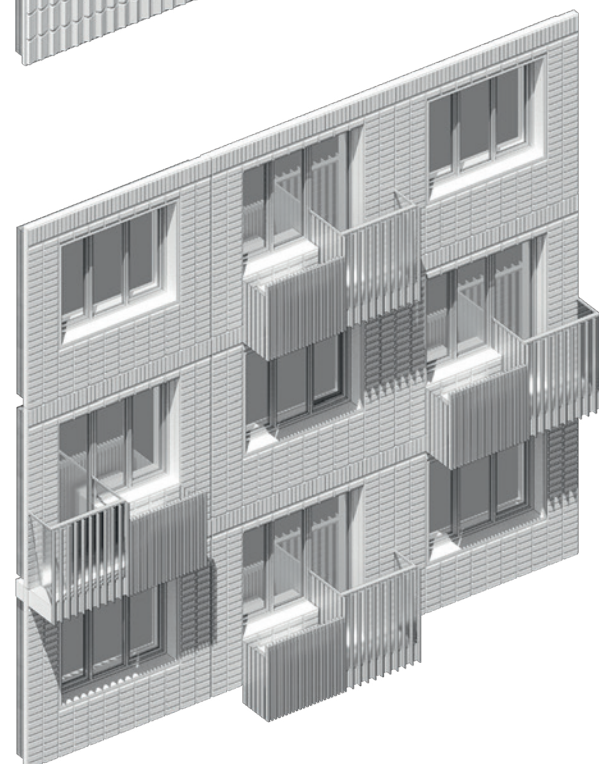
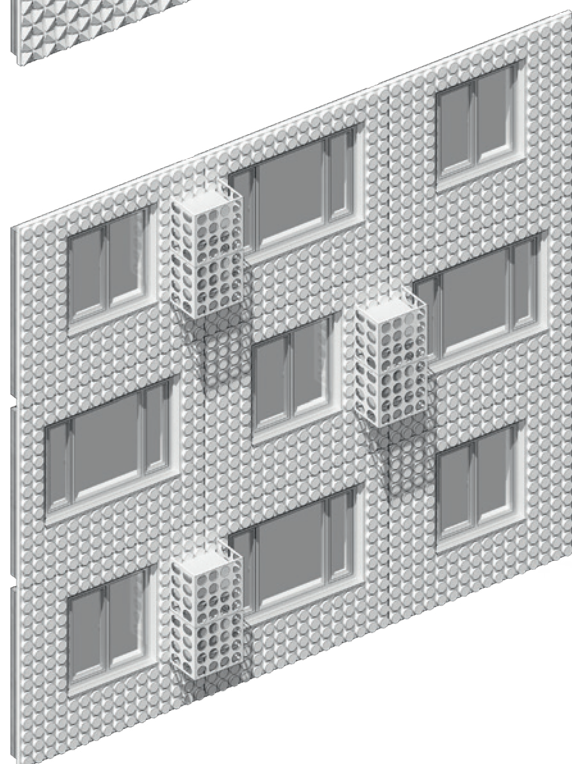
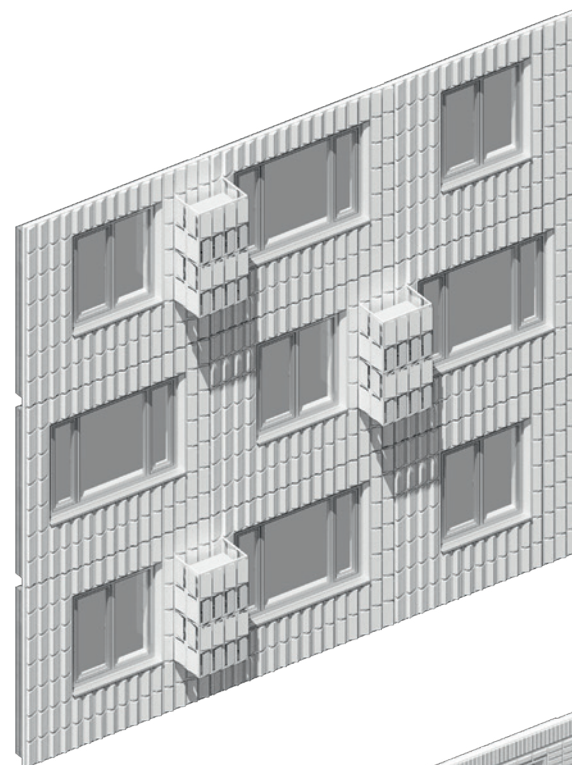
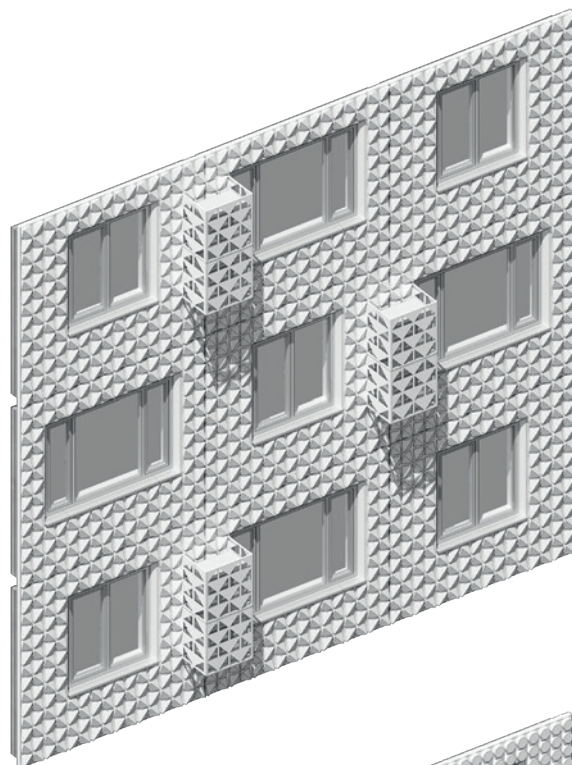
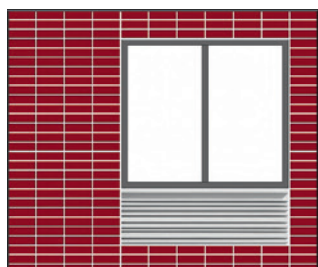
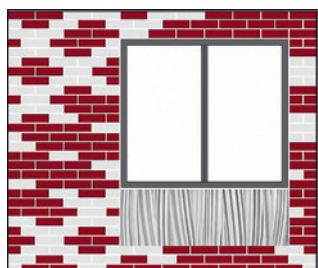
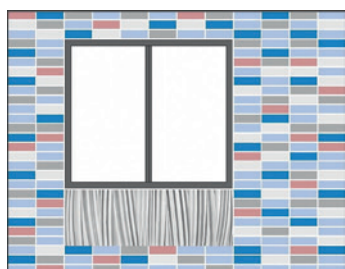
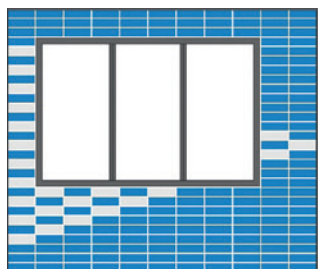
0,72

Планировочный коэффициент

0,78



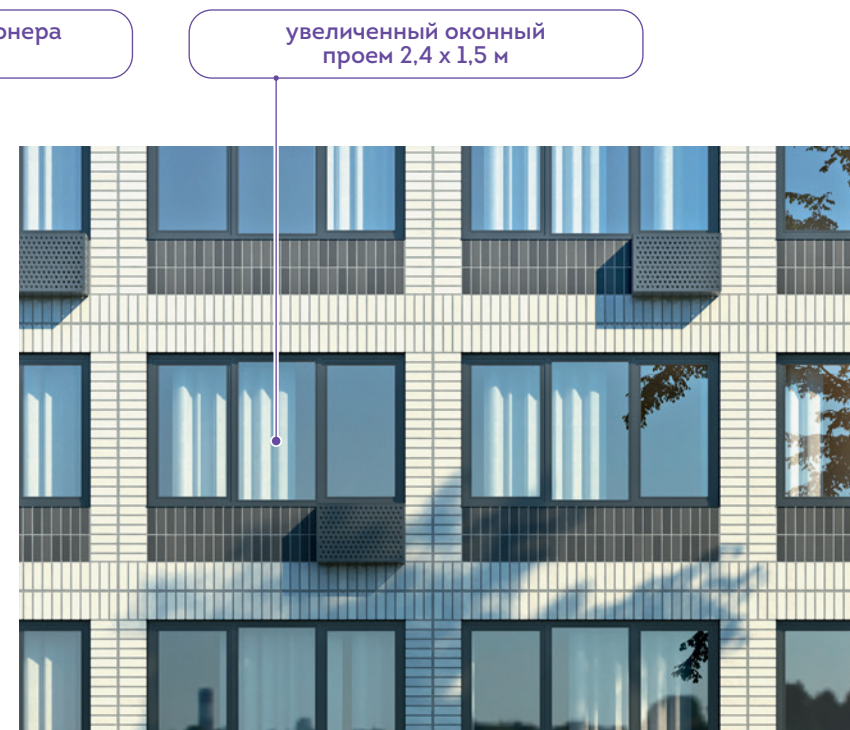
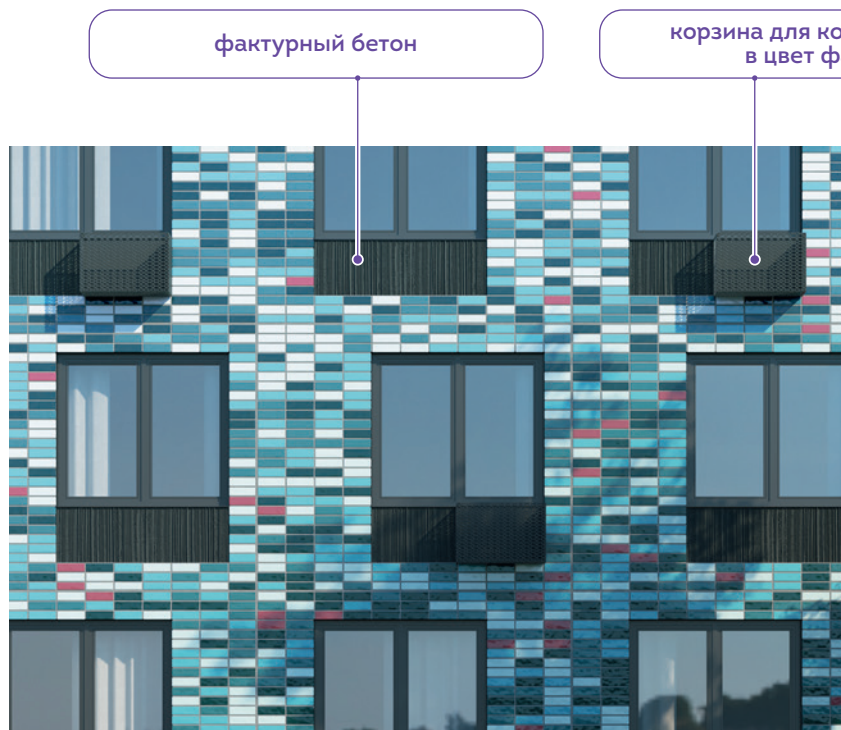
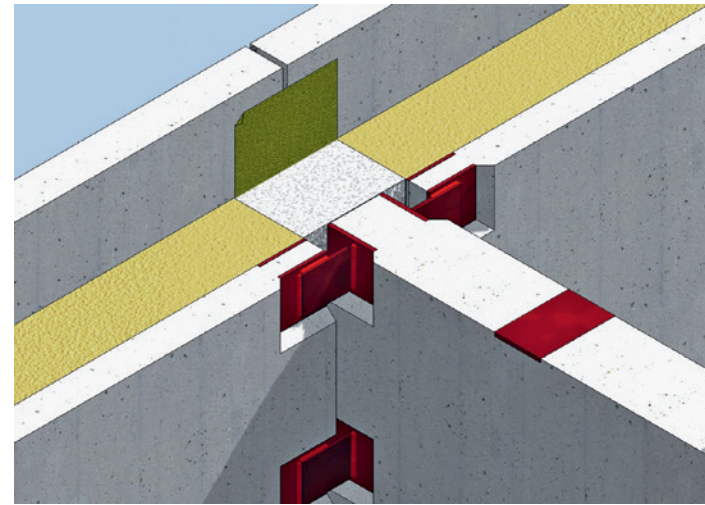
ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ «ДОММОС»



Трехслойная стеновая панель «ДОММОС»



«Сухой» узел стыка панелей



Нормативный срок эксплуатации «ДОММОС» – более 100 лет

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ПРОИЗВОДСТВО



Проектирование

ГВСУ «Центр» имеет многолетний опыт работы в сфере проектирования. Команда профессиональных проектировщиков работает с учетом пожеланий заказчика в соответствии с действующими нормативами и требованиями градостроительного законодательства.

Площадь проектируемой недвижимости

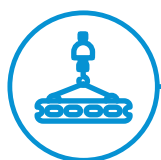
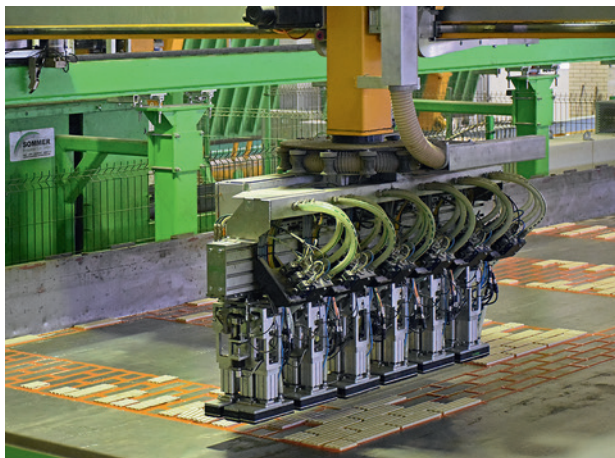
400
ТЫС. КВ. М
В ГОД

- ◆ Собственная разработка — универсальная строительная система «ДОММОС»
- ◆ Масштабные проекты жилой застройки
- ◆ Комплексное освоение территорий
- ◆ Инженерные сети и системы
- ◆ Размещение объектов на участках со сложным контуром
- ◆ Коммерческие здания различного назначения и этажности
- ◆ Промышленные объекты
- ◆ Проекты реставрации исторических зданий

С 2015 года спроектировано и построено

600
ТЫС. КВ. М
ДОМОВ СИСТЕМЫ
«ДОММОС»

- ◆ BIM-проектирование
- ◆ Функции генерального проектировщика
- ◆ Расчет экономической эффективности проектов
- ◆ Подготовка сметной и рабочей документации
- ◆ Сопровождение экспертизы и согласование проектов



Производство

В состав ГВСУ «Центр» входят современные промышленные предприятия. Заводы полностью обеспечивают материалами все строительные площадки Холдинга и поставляют продукцию на внешний рынок.

Суммарный
объем
выпускаемой
продукции

500
тыс. куб. м
в год

- ◆ Предприятия ГВСУ «Центр» выпускают железобетонные и металлические изделия, товарный бетон, электрооборудование, столярные изделия, клееные деревянные конструкции и мн. др.
- ◆ Все выпускаемые изделия производятся в соответствии с требованиями СНиПов и ГОСТов
- ◆ Каждая партия проходит лабораторные испытания и контроль ОТК

Номенклатура
выпускаемых
изделий

более
5000

- ◆ На заводах установлены современные станки и уникальные роботизированные линии
- ◆ Предприятия работают в единой производственно-логистической цепочке
- ◆ На всех этапах производственного цикла действует строгая система контроля качества
- ◆ Технологический процесс постоянно оптимизируется

ВІМ-ТЕХНОЛОГИИ В ГВСУ «ЦЕНТР»



В электронной библиотеке BIM

более
10
тыс. узлов
и элементов

Все новые объекты проектируются с использованием технологий информационного моделирования зданий – Building Information Modeling – BIM.

Использование BIM-технологии – обязательное условие участия в городских программах по строительству жилья в Москве.

1



Контроль и принятие управленческих решений

2



Анализ рентабельности проекта

3

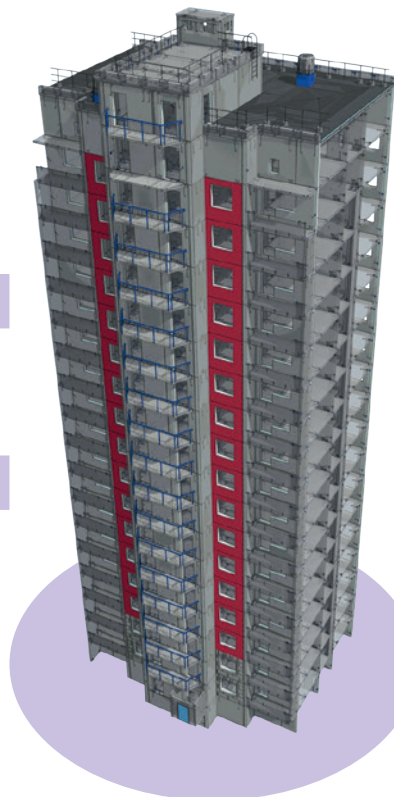


Оптимизационные мероприятия

ВІМ – НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

Управление

- Эффективное планирование и распределение ресурсов
- Оперативная оценка проекта
- Управление и контроль на основе актуальных данных



Проектирование

- Визуализация и высокая степень детализации проектных решений
- Задания для автоматизированных линий заводов железобетонных изделий
- Устранение коллизий в режиме 3D

Экономика

- Автоматизированное получение сметы
- Контроль бюджета в течение всего периода строительства
- Автоматический расчет прогноза прибыли

Строительство

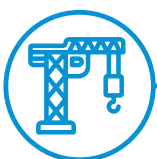
- Ежедневный мониторинг строительства
- Автоматическое формирование графиков производства работ и поставки материалов, лимитно-заборных карт
- Анализ фактического исполнения работ



ВІМ для бизнеса

- ◆ Индивидуальные решения для каждого заказчика
- ◆ Широкий выбор готовых проектов
- ◆ Современные здания по заданным параметрам в рамках бюджета
- ◆ Контроль бюджета, сроков и качества строительства

СТРОИТЕЛЬСТВО



Строительство

Здания и сооружения любой сложности и назначения

Объемы
строительства

до **500**
тыс. кв. м
в год

- ◆ Крупнопанельное домостроение
- ◆ Монолитное строительство
- ◆ Землеустроительные и фундаментные работы
- ◆ Прокладка инженерных сетей
- ◆ Внутренняя отделка помещений
- ◆ Благоустройство территорий

В составе
Холдинга

5
строительных
компаний

- ◆ Реализация государственных программ по строительству жилья
- ◆ Реставрация объектов исторического и культурного наследия

ГЕОГРАФИЯ СТРОЕК



НАШИ ПРЕДПРИЯТИЯ



Предприятия ГВСУ «Центр» обеспечивают полный цикл строительства объектов недвижимости

- 250 Завод железобетонных изделий
- 198 Комбинат железобетонных изделий
- 78 Деревообрабатывающий комбинат
- 66 Металлообрабатывающий завод
- 183 Механический завод



400

тыс. куб. м в год

Объем производства железобетонных изделий для КПД

15

тыс. куб. м в год

Объем производства клееных деревянных конструкций



10 млрд руб.

Объем освоенных и планируемых инвестиций в модернизацию предприятий с 2013 по 2020 год

- ◆ Современное роботизированное производство
- ◆ Замкнутый производственный цикл: от котлована до выдачи ключей
- ◆ Единая система контроля качества на всех этапах производства и строительства

Строительство объектов ведут дочерние компании ГВСУ «Центр»

- УСМ № 3970
- 534 УНР
- УС 179 ПСК
- ГВСУ-Спецмонтаж
- ГВСУ-Ресурс
- ГВСУ-Риэлти



ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС ГВСУ «ЦЕНТР»

ЗАО «198 Комбинат железобетонных изделий»

Московская область, г. Можайск

1952 год
Начало работы
предприятия

150
тыс. куб. м в год
Объем производства

1,51
млрд руб.
Объем инвестиций в модернизацию
предприятия с 2015 по 2020 год

5
Уникальных
роботизированных линий

- ◆ Трехслойные наружные стеновые панели с облицовкой керамической плиткой и под окраску
- ◆ Внутренние стеновые панели
- ◆ Объемные вентиляционные блоки и Z-образные лестничные площадки и пр.

ЗАО «250 Завод железобетонных изделий»

Московская область, г. Серпухов

1961 год
Начало работы
предприятия

140
тыс. куб. м в год
Объем производства

1,24
млрд руб.
Объем инвестиций
в модернизацию предприятия
с 2015 по 2020 год

- ◆ Многопустотные и полнотельные плиты перекрытий
- ◆ Лифтовые шахты
- ◆ Дорожные плиты, фундаментные блоки, сваи и пр.





ЗАО «183 Механический завод»

Московская область, г. Балашиха

1967 год

Начало работы предприятия

более **20**
тыс. куб. м в год

Объем производства

до **9** м

Длина крупноразмерных железобетонных изделий, изготавливаемых по стандовой технологии

- ◆ Железобетонные трехслойные панели для монолитного домостроения
- ◆ Наружные и внутренние стеновые панели для крупнопанельного домостроения
- ◆ Изделия по индивидуальным заказам для различных серий КПД и монолитного домостроения

ЗАО «78 Деревообрабатывающий комбинат»

г. Нижний Новгород

1950 год

Начало работы предприятия

200
тыс. кв. м в год

Объем производства оконных и деревянных блоков

15
тыс. куб. м в год

Объем производства клееных деревянных конструкций

до **100** м

Длина большепролетных деревянных балок

- ◆ Клееные деревянные конструкции
- ◆ Деревянное домостроение
- ◆ Погонажные изделия
- ◆ Окна и двери

СТРОИМ ИСТОРИЮ



Звездный городок

Комплекс уникальных научно-технических и жилых объектов для подготовки и проживания космонавтов



Административное здание Министерства обороны РФ

Занимает целый квартал в центре города, включает 1340 помещений различного назначения



Центральный выставочный зал «Манеж»

Реконструкция основания кровли – 45 ферм перекрытия, каждая из которых весит 31 т
56 точных копий исторических окон,
12 деревянных дверей с художественной резьбой

1964

1979

1985

2002

2005

Центральный академический театр Российской Армии

Реконструкция самого большого драматического театра в Европе
Здание имеет форму пятиконечной звезды и занимает 10 этажей на поверхности и столько же под землей



Мемориальный комплекс на Поклонной горе

Строительство инженерно-фортификационных сооружений времен войны, инфраструктурных объектов, работы по благоустройству территории комплекса, который занимает 135 га



27 исторических объектов и памятников архитектуры

СТРОИМ БУДУЩЕЕ



Жилой комплекс «Ольгино парк»

Семь 17-этажных домов,
жилая площадь — 118 тыс. кв. м
Участие в федеральной целевой
программе «Дети-сироты»



Стадион «Енисей»

Объект XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года,
город Красноярск, площадь — около 30 тыс. кв. м
«78 ДОК» изготовил девять 100-метровых
деревянных арок

2008

2016

2017

2018

2019–2020

Государственный музей-заповедник «Царицыно»

Реконструкция и реставрация
зданий комплекса
300 куб. м деревянных конструкций
кровли
Около 1000 деревянных окон и дверей



Школа в ЖК «Ольгино парк»

Площадь современного трехэтажного
здания — около 20 тыс. кв. м
Школа для 500 учеников полностью
оснащена мебелью и учебным
оборудованием



Инновационные жилые комплексы с высоким качеством жизни



Более 160 жилых домов построено за последние 10 лет



Холдинговая компания ГВСУ «Центр»
109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 21а, стр. 1

+7 (495) 544-50-90
info@gvsu.ru
gvsu.ru